

Fragen an Viktor Sauter

E-Mail vom 20. Januar 2025, 12:02 Uhr

1. Sie sind einziger Verwaltungsrat mit Einzelunterschrift der IIB Immobilien AG als Grundeigentümerin und Bauherrin in Dulliken SO («Im Bad») und der Schweizerhof Immobilien AG als Grundeigentümerin in Niedergösgen SO (Kanalstrasse 18). Sind Sie lediglich der Treuhänder dieser Firmenbesitzer oder auch Eigentümer bzw. Miteigentümer?
2. In Dulliken erfolgte der Spatenstich zur Überbauung mit 21 Eigentumswohnungen in drei Gebäuden, von denen zwei zusammengebaut sind, im Jahr 2011. 2014 sollten die Wohnungen bezugsbereit sein. Es kam zu Unterbrüchen, Baustopps und einem Rechtsstreit zwischen der Bauherrin und dem Bauunternehmen, das ausgewechselt wurde. Die Gebäude sind heute noch nicht fertiggestellt, vom dritten ist nur das Fundament zu sehen, in den beiden anderen sind inzwischen nur noch 4 der 14 Wohnungen bewohnt. Die vorgelegten Kaufverträge seien inakzeptabel, sagen Bewohner. Die leidige Geschichte zieht sich inzwischen über mehr als 13 Jahre hin. Wie erklären Sie das und wie wollen Sie die Probleme lösen?
3. Als die ersten BewohnerInnen in Dulliken einzogen, gab es keine Verwaltung, keinen Lift-Service und keine Hauswartung. Wer ist dafür verantwortlich?
4. Haben Sie in Dulliken die Reservationsverträge und die vorgelegten Kaufverträge unterschrieben oder war es Herr A.?
5. Welche Funktion hat Herr A. bei den Bauprojekten Dulliken und Niedergösgen und wie sieht Ihre Aufgabenteilung aus?
6. Die Behörden der beiden Gemeinden, betroffene Bewohner und deren Anwälte klagen, dass Sie als einziger Verwaltungsrat der verantwortlichen Firmen nicht erreichbar seien. Eingeschriebene Briefe kamen zurück oder wurden von Ihnen nicht beantwortet. Welche Erklärung haben Sie dafür?
7. Gegenüber dem «Oltener Tagblatt» erklärten Sie 2023 zum Thema Dulliken, Sie seien nicht in der Lage, auf einen ausführlichen Fragenkatalog zu antworten, «da wir, nach dem Konkurs der mit der Bebauung beauftragten Generalunternehmung auf allen Seiten Schadensbegrenzungen vorzunehmen haben». Sie fügten hinzu: «Ich kann versichern, dass wir alles daran setzen, dass alles geordnet abläuft und kein Käufer oder Interessent zu Schaden kommt». Welche konkreten Fortschritte haben Sie seither erzielt?
8. Wie gehen Sie in Dulliken mit Schadenersatzforderungen um?
9. In Niedergösgen erfolgte der Spatenstich für ein Mehrfamilienhaus mit 4 Eigentumswohnungen im Jahr 2012. Das Gebäude ist immer noch im Rohbau und in einem verwahrlosten Zustand. Herr A. sagte gegenüber der Gemeinde Niedergösgen, die Bauarbeiten würden noch in diesem Monat wieder aufgenommen. Bis jetzt ist nichts passiert. Welcher Zeitplan existiert für dieses Projekt?
10. Auf unsere Frage an die Firma M., wann der Kran in Dulliken abgebaut werde, schrieb die Firma, er werde noch für die Fertigstellung des dritten Hauses gebraucht. Auf die Nachfrage, wann die Bauarbeiten fortgesetzt werden sollen, erhielten wir folgenden Bescheid: «Der Entscheid liegt bei der Bauherrschaft.» Wann also gehen die Bauarbeiten weiter?